

Προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού
Το Διοικητικό Συμβούλιο
Του Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών
Εργασιών (ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔ).

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του ν. 5078/2023 «Αναμόρφωση επαγγελματικής ασφάλισης, εξορθολογισμός ασφαλιστικής νομοθεσίας, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, σύστημα διορισμού και προσλήψεων των εκπαιδευτικών της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 211/20.12.2023).

2) Τις διατάξεις της υπ' αρ. Φ.5120/5352/121/ Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 412 Β 22.2.2013) «Έγκριση καταστατικού Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών (Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε.– Ν.Π.Ι.Δ.), σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 36 του ν. 4052/2012» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ51020/51088 (ΦΕΚ 3449/23-5-2023) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση της τροποποίησης του Καταστατικού του Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών (Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε. - Ν.Π.Ι.Δ.) και κωδικοποίηση αυτού». (ΦΕΚ 3449/23-5-2023).

3) Τον Κανονισμό Προμηθειών, όπως εγκρίθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 254/33/30- 10-2013 απόφαση της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής και όπως, τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 179/16/17-4-2015 και υπ' αρ. 420/30/22-7-2015 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εν συνεχεία με την 366/33/17-4-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΕΑΥΦΕ.

4) Τις διατάξεις της υπ' αρ. Αριθ. Φ.51010/οικ.1893/15 (ΦΕΚ Β' 178/23.01.2015) Υπουργικής Απόφασης «Έκδοση Κανονισμού Δεοντολογίας και Καλών Πρακτικών λειτουργίας των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Τον Κανονισμό Λειτουργίας Επενδυτικής Επιτροπής που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 192/17/22-04-2015 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το ΦΕΚ/Β/178/23-01-2015 όπως ισχύει και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 687/92/02-06-2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

6) Το γεγονός, ότι το ΝΠΙΔ Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών (ΤΕΑΥΦΕ) είναι Ταμείο Υποχρεωτικής Επαγγελματικής Ασφάλισης του ν. 5078/2023, το οποίο προήλθε από την αυτοδίκαιη εκ του νόμου 3029/2002 μετατροπή του Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών του τ. ΝΠΙΔ με την επωνυμία Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Ιδιωτικού Τομέα (ΤΕΑΙΤ)

7) την υπ' αρ. 606/63/20-11-2024 απόφαση ΔΣ με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την εξωτερική ανάθεση της «Διενέργειας Μελέτης αξιοποίησης των επενδυτικών ακινήτων του Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών»

8) την από 24 Οκτωβρίου 2024 Εισήγηση της Επενδυτικής Επιτροπής με θέμα «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχετικά με πρόσληψη Συμβούλου για τη διενέργεια μελέτης αξιοποίησης των επενδυτικών ακινήτων του Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών»

9) την από 12/11/2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του ΤΕΑΥΦΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Τη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού με την δημοσίευση διακήρυξης, στο πλαίσιο, του οποίου ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει προσφορά, κατά τα οριζόμενα στα αρ. 37, 38, 39 και 8 επ. του Κανονισμού Προμηθειών του ΤΕΑΥΦΕ και τους όρους της παρούσας προκήρυξης.

Το ΝΠΙΔ Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών (Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε. νπιδ) αποτελεί Ταμείο Υποχρεωτικής Επαγγελματικής Ασφάλισης του ν. 5078/2023. Συστάθηκε την 1^η/3/2013 με την αυτοδίκαιη εκ του νόμου μετατροπή του Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών του τ. Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης ιδιωτικού Τομέα (Τ.Ε.Α.Ι.Τ.) σε Ν.Π.Ι.Δ.

Η Επενδυτική Επιτροπή λαμβάνει αποφάσεις για την χάραξη της επενδυτικής πολιτικής που αφορά στην διαχείριση των αποθεματικών του ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔ. Γνώμονας της λειτουργίας της, αποτελεί το συμφέρον των ασφαλισμένων του Ταμείου, στο πλαίσιο, που ορίζουν η νομοθεσία των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης, οι συστάσεις του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, της Εθνικής

Αναλογιστικής Αρχής και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και οι κατευθύνσεις, που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο (αρ. 1 Κανονισμού Λειτουργίας Επενδυτικής Επιτροπής). Ασκεί τις εξουσίες/αρμοδιότητες της σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρ. 6 του ιδίου ως άνω Κανονισμού.

1. Αντικείμενο Διαγωνισμού.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εξωτερική ανάθεση του έργου «*Μελέτη αξιοποίησης των επενδυτικών ακινήτων του Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών*» σε εξειδικευμένα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με τα αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα. Το εν λόγω έργο, θα εκτελεστεί εντός του πλαισίου του ν. 5078/2023 καθώς της Υ.Α. Φ.51010/οικ.1893/15 (ΦΕΚ 178/Β/23-1-2015) «Έκδοση Κανονισμού Δεοντολογίας και καλών Πρακτικών λειτουργίας των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης» άρθρο 1, του καταστατικού του ΤΕΑΥΦΕ, του Κανονισμού Προμηθειών και του Κανονισμού Λειτουργίας της Επενδυτικής Επιτροπής. Σκοπός της σύμβασης, που θα καταρτισθεί είναι η εκπόνηση μελέτης για την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων του ΤΕΑΥΦΕ σε συνεργασία με την Επενδυτική Επιτροπή και προς διευκόλυνση του έργου της. Επισημαίνεται, ότι το **Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε. ΝΠΙΔ έχει μεταξύ άλλων στην αποκλειστική του κυριότητα τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία περιήλθαν στη κυριότητα του με την υπ' αρ. Β1/21220/15709/2218/31-01-2011 διαπιστωτική πράξη, που νόμιμα έχει μεταγραφεί :**

α) Οριζόντιες Ιδιοκτησίες στο ακίνητο επί της οδού Μαιζώνας 2 στην Αθήνα.

Πρόκειται για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του τετάρτου (Δ1) και πέμπτου (Ε1) ορόφου, επιφάνειας 231,60 τ.μ. εκάστου, πολυκατοικίας σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της διασταύρωσης της πλατείας Ανεξαρτησίας (Βάθης) με την οδό Μαιζώνας 2, εκτάσεως 272τ.μ., οι οποίες περιήλθαν στην κυριότητα του δικαιοπαρόχου ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔ με το υπ' αρ 27.419/16-9-1966 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

β) Οριζόντιες Ιδιοκτησίες στο ακίνητο επί της οδού Μάρνη 22 στην Αθήνα.

Πρόκειται για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του τετάρτου (Δ'), τρίτου (Γ'), δεύτερου (Β') και πρώτου (Α') υπογείου ορόφου, του ισογείου, του μεσώροφου, του πρώτου (Α'), δεύτερου (Β') και τρίτου(Γ') ορόφου πολυώροφης οικοδομής, η οποία έχει

αναγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Μάρνη 22, επιφάνειας 574,90 τ.μ. και οι οποίες ανεγέρθηκαν με την υπ'αρ1.150/2004 οικοδομική άδεια και περιήλθαν στην κατοχή κυριότητα του ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔΔ με το υπ' αρ 5.040/2004 συμβόλαιο αγοροπωλησίας.

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω:

ΥΔ1 οριζόντια ιδιοκτησία του τετάρτου (Δ') υπογείου συνολικής επιφάνειας 420,35τ.μ.: η οποία αποτελείται από τον κύριο χώρο στάθμευσης (15 χώρους στάθμευσης) καθώς και από τον ελεύθερο ελιγμό των αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 415,80τ.μ. και μια αποθήκη επιφάνειας 4,55 τ.μ.

ΥΓ1 οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπογείου συνολικής επιφάνειας 447,90.μ.: η οποία αποτελείται από τον κύριο χώρο στάθμευσης (17 χώρους στάθμευσης) καθώς και από τον ελεύθερο ελιγμό των αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 443,35τ.μ. και μια αποθήκη επιφάνειας 4,55 τ.μ.

ΥΒ1 οριζόντια ιδιοκτησία του δεύτερου (Β') υπογείου συνολικής επιφάνειας 447,90τ.μ.: η οποία αποτελείται από τον κύριο χώρο στάθμευσης (16 χώρους στάθμευσης) καθώς και από τον ελεύθερο ελιγμό των αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 443,35τ.μ. και μια αποθήκη επιφάνειας 4,55 τ.μ.

ΥΑ1 οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') υπογείου συνολικής επιφάνειας 272,95τ.μ.: η οποία αποτελείται από τον κύριο χώρο στάθμευσης (8 χώρους στάθμευσης) καθώς και από τον ελεύθερο ελιγμό των αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 268,4τ.μ. και μια αποθήκη επιφάνειας 4,55 τ.μ..

Τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία Μ1-κατάστημα (του οποίου έγινε αλλαγή χρήσης σε χώροι γραφείου) του μεσωρόφου ήτοι τον με στοιχεία ΥΑ3 βοηθητικό χώρο του Α υπογείου: επιφάνειας 25,55τ.μ.

ΙΣ1 οριζόντια ιδιοκτησία (κυλικείο) του ισογείου: επιφάνειας 57,40τ.μ.

Τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία Μ1 –κατάστημα (του οποίου έγινε αλλαγή χρήσης σε χώροι γραφείου) μεσωρόφου ήτοι με τον με στοιχεία ΙΣ2 βοηθητικό χώρο του ισογείου: επιφάνειας 22,25 τ.μ.

Τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία M1-κατάστημα (το οποίο έγινε αλλαγή χρήσης σε χώροι γραφείου) μεσωρόφου ήτοι M1 χώρο του μεσωρόφου: επιφάνειας 243,95τ.μ.

A1 οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος γραφείων) του πρώτου (Α) ορόφου: επιφάνειας 339 τ.μ.

B1 οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος γραφείων) του δεύτερου (Β) ορόφου: επιφάνειας 339τ.μ.

Γ1 οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος γραφείων) του τρίτου (Γ) ορόφου: επιφάνειας 339τ.μ.

Το Ταμείο σε συνεργασία με την Επενδυτική Επιτροπή και κατόπιν εισήγησης αυτής προς υποβοήθηση του έργου της, αποφάσισε την ανάθεση της εκπόνησης μελέτης αξιοποίησης των επενδυτικών ακινήτων του Ταμείου σε ειδικό σύμβουλο αξιοποίησης ακινήτων. Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας το Ταμείο προσδιόρισε, ότι ενδιαφέρεται να εξεταστεί και να αξιολογηθεί εγγράφως στο πλαίσιο της μελέτης κάθε ενδεχόμενη πρόταση αξιοποίησης των ακινήτων αυτού, με οποιαδήποτε μορφή (μίσθωση, μακροχρόνια μίσθωση κλπ).

2. Προϋποθέσεις συμμετοχής.

Στο πλαίσιο της παρούσας θα αξιολογηθούν οι προτάσεις των νομικών/φυσικών προσώπων, που πληρούν τα προβλεπόμενα στο αρ. 14 του Κανονισμού Προμηθειών ΤΕΑΥΦΕ και δεν συντρέχει στο πρόσωπο τους λόγος αποκλεισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρ. 15 του Κανονισμού Προμηθειών.

3. Διαδικασία διαγωνισμού.

Για τη διαδικασία εφαρμόζεται ο Κανονισμός Προμηθειών Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών (ΤΕΑΥΦΕ), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο www.teayfe.gr. Οι διατάξεις του περί προκήρυξης του διαγωνισμού, συμμετοχής σε αυτόν, επιλογής αναδόχου, κατάρτισης σύμβασης, παρακολούθησης και εκτέλεσης της σύμβασης εφαρμόζονται και στην παρούσα προκήρυξη

4. Εκτιμώμενη αξία του διαγωνισμού.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι 8.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

5. Προθεσμία υποβολής προσφορών.

Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί έως την 13/12/2024 και ώρα 16:00 και να ισχύει για δύο (2) μήνες. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 16/12/2024.

6. Κριτήρια επιλογής Αναδόχου

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής. Η αξιολόγηση των προτάσεων, που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα θα γίνει από Επιτροπή Διαγωνισμού, όπως ορίζεται από τον Κανονισμό Προμηθειών ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔ.

7. Ενστάσεις.

Προβλέπεται διαδικασία ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρ. 33 του Κανονισμού Προμηθειών ΤΕΑΥΦΕ.

8. Διάρκεια της Σύμβασης

Ο ανάδοχος, που θα αναδειχθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία θα κληθεί να υπογράψει σύμβαση με το ΤΕΑΥΦΕ και να συνεργαστεί με την Επενδυτική Επιτροπή για την εκπόνηση της μελέτης αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας του ΤΕΑΥΦΕ, την οποία υποχρεούται να παραδώσει εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως. Το ΔΣ του ΤΕΑΥΦΕ κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης εκ μέρους της Επενδυτικής Επιτροπής, δύναται να παρατείνει τον χρόνο παράδοσης του έργου για έναν (1) ακόμα μήνα.

9. Αμοιβή Αναδόχου

Στην προσφορά πρέπει να αναφέρεται η προτεινόμενη αμοιβή και ο τρόπος καταβολής της αμοιβής του νομικού/φυσικού προσώπου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Η εξόφληση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών (ΤΠΥ) θα γίνει από το Λογιστήριο του ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔ με ένταλμα πληρωμής μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, που προβλέπεται από τον Κανονισμό Παροχών ΤΕΑΥΦΕ.

10. Συνοδευτικά έγγραφα της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων:

1. Επίσημα έγγραφα ταυτοποίησης των νομίμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος Οικονομικού Φορέα.

2. Υπεύθυνη δήλωση περί απουσίας λόγων αποκλεισμού, κατά το άρθρο 15 και η πλήρωση των κριτηρίων επιλογής του άρθρου 14 του Κανονισμού Προμηθειών ΤΕΑΥΦΕ.

3. Πιστοποιητικά εγγραφή στο οικείο επαγγελματικό μητρώο και ελλείπει αυτού ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής η της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο προκύπτει ότι ο υποψήφιος οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις

6. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής από τα οποία να προκύπτει, ότι ο υποψήφιος οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

7. Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια αρχή του κράτους μέλους, από το οποίο να προκύπτει, ότι οι υποψήφιος οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού και δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

11. Τρόπος αποστολής / καταληκτική ημερομηνία

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν τη προσφορά τους ηλεκτρονικά στη διεύθυνση gram_ds@teayfe.gr μαζί με τα συνημμένα αποδεικτικά έγγραφα και τα εν γένει απαιτούμενα δικαιολογητικά μέσα στη ως άνω προθεσμία της προκήρυξης. Την υπογεγραμμένη προσφορά και τα αποδεικτικά έγγραφα αυτής οι υποψήφιοι αποστέλλουν και ταχυδρομικά μέσα στη προθεσμία της Προκήρυξης στο ΤΕΑΥΦΕ ΝΠΙΔ, Χαλκοκονδύλη 56, ΤΚ 10432, Αθήνα. Στη περίπτωση διαφορών κατισχύει ο ηλεκτρονικός φάκελος.

12. Λοιποί όροι

Το ΤΕΑΥΦΕ μπορεί να ματαιώσει οποτεδήποτε και αζημίως τη διαδικασία, σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του. Για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

13. Επικοινωνία.

Για τυχόν διευκρινίσεις παρακαλούμε, όπως επικοινωνήσατε με το Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε. ΝΠΙΔ στο τηλέφωνο 210 5289558 καθημερινά από τις 09:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. ή αποστείλετε ηλεκτρονικό μήνυμα στο gram_ds@teayfe.gr

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ελευθέριος Ντούμας»